



Bricofiche 02.04

LA APLICACIÓN DE
PRODUCTOS
BITUMINOSOS

LISTA DE MATERIAL

UN NUEVO «ROOFING»

UN NUEVO «ROOFING»

LAS PEQUEÑAS REPARACIONES

LA RENOVACIÓN DE LOS
TEJADOS

OTROS PRODUCTOS

BITUMINOSOS

GENERALIDADES





LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS

LISTA DE MATERIAL



LA ESCOBA DE SECAR:
Prevean una escoba de secar o una rasqueta ancha con goma para aplicar una capa de producto sobre el tejado.



EL CEPILLO :
Se utilizará para la aplicación de una capa previa, por ejemplo en caso de reparaciones.



EL RODILLO :
Reemplazará el cepillo para superficies importantes.



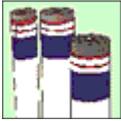
EL CUTTER :
El « cutter » (o cuchillo tipo « Stanley »), provisto de hojas recambiables es muy útil para cualquier clase de trabajos.



LOS GUANTES DE SEGURIDAD :
Para soldar el « roofing » con soplete lleven guantes de seguridad de gamuza o de algodón.



EL SOPLETE :
Sólo les será útil si escogen calentar el « roofing » para aplicarlo.



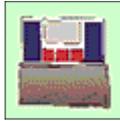
EL ROOFING EN ROLLOS :
Lean cuidadosamente la composición del producto y escójanlo en función de la naturaleza del fondo a cubrir.



LA ESPÁTULA :
La espátula es la herramienta ideal para la aplicación de productos de reparación semilíquidos.



LA PISTOLA :
Las grietas y roturas se taparán con pistola.



LA TELA DE VIDRIO :
Se trata de una tira de refuerzo para reparar los tejados.



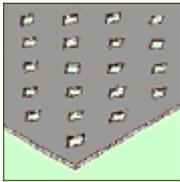
UN NUEVO "ROOFING" LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS

EL TEJADO PLANO :

La construcción de un tejado plano pide la utilización de menos materiales que la de un tejado en pendiente. Pero el agua de lluvia, en vez de ir directamente hacia el canalón, se queda estancada en parte sobre el tejado plano: por consiguiente éste tiene que quedar completamente impermeable. Es el propósito del "roofing".

EL SOPORTE :

Es posible que tengan eventualmente que suprimir el antiguo revestimiento de su techo. Es este caso, limpien cuidadosamente todas las piezas de madera de su soporte. Para un edificio en construcción, opten por la madera o las placas (especiales tejados planos) de fibras sintéticas (20 mm) a colocar sobre maderos.



EL DIFUSOR DE VAPOR :

Sobre el hormigón, las placas de aislamiento de poliuretano o sobre antiguos "roofings" húmedos, se recomienda colocar primero un difusor de vapor, que permite la evaporación de la humedad y previene los hinchazones. No se debe pegar. Sus bordes sobresaldrán 10 cm.

LA CAPA PREVIA DE ADHERENCIA :

Cualquiera que sea el método escogido para aplicar el asfalto, es indispensable emplear primero una capa previa de adherencia, también a base de asfalto. Extiéndanla regularmente, con el cepillo o el rodillo sobre el soporte bien seco. Después de estar seco formará una capa negra, brillante e impermeable.

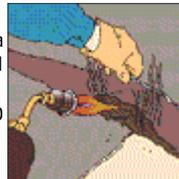


EL CLAVADO :

El primer método de aplicación del asfalto, llamado " fijación mecánica", consiste en utilizar clavos de cabeza ancha, resistentes a la corrosión. Naturalmente, ésto sólo es posible sobre un soporte de madera. El corte de los rollos de tela asfáltica se hace con un cutter.

EL SOPLETE :

Algunos rollos de "roofing" a soldar, están provistos de una película plástica, que se inflama en contacto con la llama del soplete, facilitando el trabajo de fundición y de fijación. Desenróllenlos con los pies. Prevean recubrimientos de 7-10 cm. Igualicen las juntas con una paleta caliente.





La aplicación de productos bituminosos

UN NUEVO « ROOFING »



LAS FRÍAS:

La técnica que emplean cada vez más los aficionados consiste en encolar el « roofing » con cola fría. Se aplica sobre antiguos revestimientos y sobre soportes como la madera, el cinc o el hormigón. Se tiene que emplear una cola especial para telas asfálticas que se extiende con un cepillo o una rasqueta ancha.

DESENNROLLAR:

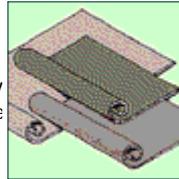
Una vez endurecida la cola, pueden desenrollar el « roofing » y apretarlo contra el soporte. Los bordes de los rollos tendrán que recubrirse uno a otro sobre 10 cm. y ser encolados. Para garantizar la solidez del encolado, utilicen pesas que dejarán colocadas durante 24 horas.

EL CHANFLAN

En el lugar de la junta entre la superficie del tejado y sus lados verticales se encuentra un chaflán que tiene que ser recubierto por un suplemento de asfalto. Se le tiene que aplicar la capa de asfalto con una presión incrementada.

EL NÚMERO DE CAPAS:

Algunos productos bituminosos se aplican en capa única. Otros se componen de 2 ó 3 capas que se tienen que decalar lateralmente las unas con relación a las otras, y aplicadas todas siguiendo el mismo método (que se trate de soldadura o de encolado en frío.)

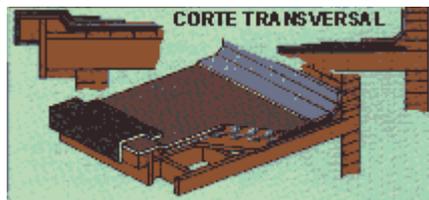


LOS ACABADOS:

Una vez colocado el revestimiento, corten las extremidades de las tiras al nivel del borde superior del chaflán. Existen perfiles especiales, en aluminio o poliéster, que aseguran la impermeabilidad de los bordes y de los ángulos. Para uniones a pequeñas paredes, utilicen un producto de estanqueidad especial.

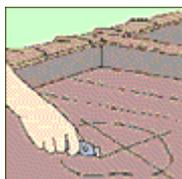
EL RECUBRIMIENTO (COATING):

Generalmente se integra una capa de pizarra triturada en la última capa de « roofing ». Si no es el caso, hay que aplicar una capa de recubrimiento especial, en frío, y recubrirla de pizarra triturada hasta que ya no esté visible.





LAS PEQUEÑAS REPARACIONES LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS

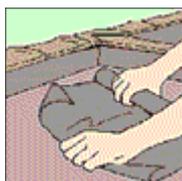
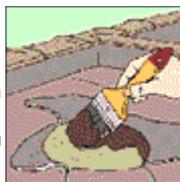


LA INCISIÓN DE LAS AMPOLLAS :

La presencia de aire o de humedad debajo del revestimiento se manifiesta por ampollas. Se tienen que aplastar e impermeabilizar. Incísenlas en cruz con un cutter, después limpien cuidadosamente el soporte. Finalmente dejen secar.

EL ENCOLADO:

Con una cuchilla de enlucir, o con un pincel, apliquen dentro de la ampolla una capa de producto adhesivo especial. Vuelvan a cerrar la ampolla y aprieten fuertemente. Para reforzar la reparación, se puede además clavar los bordes cortados con unos clavos especiales galvanizados de cabeza ancha.

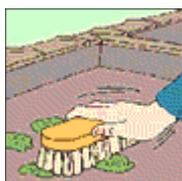
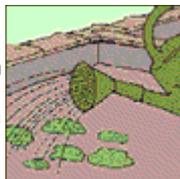


EL RECUBRIMIENTO :

Después de todo, cubran la reparación con un pequeño espesor de recubrimiento, que aplicarán con la cuchilla de enlucir. Si fuera necesario, recubran todo con una tela de refuerzo de 20 cm de ancho. Esta es elástica y acompañará las deformaciones eventuales del asfalto.

EL TRATAMIENTO ANTI -MUSGO :

El musgo puede entorpecer o incluso impedir el paso del agua del tejado. El remedio correcto consiste en aplicar, una o dos veces el año, un tratamiento anti-musgo. Normalmente éste se tiene que diluir y aplicarse con una regadera o un vaporizador.



DESTRUCCIÓN DEL MUSGO :

Si el musgo se ha desarrollado suficientemente para formar manchas verdes bien visibles en el tejado, naturalmente tendrán que proceder a un tratamiento anti-musgo. Después de 2 ó 3 días, eliminen el musgo muerto con una escoba porque sino los restos podrían impedir la salida rápida del agua.



LA RENOVACIÓN DE LOS TEJADOS LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS

REFRESCAR EL TEJADO :

Unos recubrimientos apropiados les permitirán, "refrescar" un tejado que ya no está en perfecto estado pero que puede todavía cumplir con sus funciones durante algún tiempo. Tendrán que proceder obligatoriamente en un día sin lluvia, sino el producto sería eliminado y con una temperatura superior a 5°C.



LA LIMPIEZA :

Antes de empezar, si fuera necesario, tendrán que quitar la gravilla o los restos de pizarra y barrer cuidadosamente el tejado. También podrán utilizar una máquina de limpiar de alta presión. Eliminen con una rasqueta el barro, polvo y los restos de gravilla.

LA CAPA PREVIA:

La aplicación de una capa previa garantiza una buena adherencia. Esta se puede extender sobre el tejado mediante un cepillo duro. Después del secado, la capa tiene que tener un aspecto brillante.



LA TELA DE REFUERZO :

Las reparaciones (de fisuras o ampollas) efectuadas sobre el tejado se tienen que recubrir de una tela de refuerzo elástica. (Pero no a base de fibra de vidrio, porque su elasticidad es insuficiente). Esta tela se colocará sobre una capa fresca de recubrimiento extendida con pincel o cepillo ancho.

EL RECUBRIMIENTO:

Después podrán extender la primera capa de recubrimiento con un pincel, o mejor aún con una escoba de secar. Cuidense de que no sea demasiado fina y respeten las instrucciones del fabricante. Apliquen también recubrimiento sobre las partes en cinc.

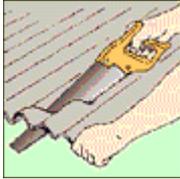


LA SEGUNDA CAPA :

Después del secado de la primera capa, aplicarán una segunda, perpendicularmente. Para no dañar la primera capa, enrollen sus zapatos en unos trapos o cubran los sitios donde anden los sitios donde anden con tela de refuerzo. Su tejado quedará como nuevo para unos cuantos años.



OTROS PRODUCTOS BITUMOSOS LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS

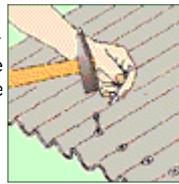


LAS PLACAS ONDULADAS :

Una placa ondulada asfaltada se compone de fibras y de asfalto prensados, y su cara superior está recubierta de una capa de escamas minerales. Las placas asfalto-alquitrán son muy fáciles de cortar con sierra.

LA FIJACIÓN :

Las placas onduladas, naturalmente, se tienen que fijar perfectamente una vez colocadas en el tejado. Si una de ellas se mueve los días de fuerte viento, se tendrá que reparar inmediatamente para evitar que quede arrancada.

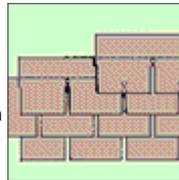


LOS "SHINGLES" :

Esta palabra designa las chillas asfaltadas hechas de un soporte de fibra de vidrio imputrescible y cubiertas, en cada cara, de una capa de asfalto. Un ejemplo de formato: 100 x 33,6 cm. Granulados de color (rojos, verdes, gris pizarra o negro brillante) cubren su cara superior.

LA COLOCACIÓN :

Estas chillas se tienen que colocar sobre un soporte continuo, por ejemplo sobre placas de "multiplex". Se colocarán desde el borde del tejado hasta lo alto. Se tendrán que cabalgar sobre 10 cm. (si es necesario encolen las uniones) y clavar. Recubran los clavos con cola bitumosa.



LA TIRA TERMOADHESIVA :

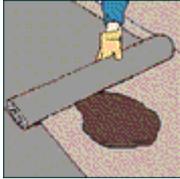
La tira termoadhesiva que se encuentra sobre la cara inferior de las chillas se reblandecerá bajo los efectos del sol y las encolará unas con otras. Una subcapa de estanqueidad tiene que equipar los paneles que soportan un tejado inclinado a menos de 17° (velo de vidrio "asfaltado" por ejemplo).

EL REPUESTO :

Se tendrán que quitar varias chillas para poder reemplazar la que está estropeada. Fijen la chilla nueva en el sitio de la que estaba estropeada y vuelvan a clavar las otras.



GENERALIDADES LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS BITUMINOSOS



LA PENDIENTE DEL TEJADO :

Las inclemencias del tiempo provocan un amontonamiento de desechos sobre el tejado, así como la formación de hielo y por consiguiente un envejecimiento prematuro del tejado. No se olviden de darle una inclinación suficiente, de al menos 2 cm. por metro. Pongan las placas desde abajo hacia arriba para evitar la infiltración del agua de lluvia.

REPARAR BAJO LA LLUVIA :

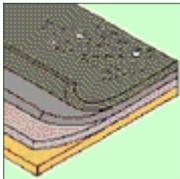
Existen recubrimientos especiales que se pueden aplicar incluso bajo una fuerte lluvia (¡El agua acelerando el secado!). Se trata generalmente de pastas semilíquidas a extender con pincel o rodillo, o bien a pistola. Previamente se tiene que limpiar cuidadosamente el soporte (con la cuchilla de enlucir).



LA COMPOSICIÓN DE LOS ROLLOS :

La calidad de los productos de « roofing » depende ante todo del tipo de asfalto y del armazón utilizados. El asfalto APP ofrece una mejor resistencia a los rayos solares y a las temperaturas extremas que el asfalto llamado oxidado. Este último está recubierto de escamas de pizarra.

Los armazones se dividen en tres categorías. La más antigua, el fieltro, se tiene que evitar en capa de acabado. El velo de vidrio es imputrescible. Es igualmente cierto para el poliéster, que ofrece la ventaja suplementaria de resistir muy bien a los desgarres.



El mejor "roofing" del mercado les decepcionará si no lo han colocado correctamente. Tendrán pues que seguir con precisión las indicaciones ofrecidas por el fabricante que encontrarán en el embalaje.